



OMCeO

Ordine dei Medici Chirurghi
e degli Odontoiatri
della Provincia di Benevento

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA PARTECIPAZIONE AD UN'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL'ENTE (AI SENSI DEGLI ARTT. 50, COMMA 1, LETT. B) E 55 DEL D.LGS. N. 36/2023)

1. Premessa e oggetto

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare ad un'indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali della sede dell'Ente – Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri di Benevento – Viale Mellusi 168.

L'affidamento avverrà, se del caso, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), mediante affidamento diretto previa indagine esplorativa del mercato.

Il valore complessivo stimato dell'affidamento è **pari o inferiore ad euro 8.000,00 (IVA esclusa)**.

Il servizio pulizia, oggetto del presente affidamento, inquadrabile nell'ambito dei servizi di natura ecologico ambientale, è definito dal D.M. del 7 luglio 1997 n. 274 "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione", che recita "sono attività di sanificazione quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia e/o di disinfezione e/o di disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore. Sono attività di pulizia quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporcia da superfici, oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza. Sono attività di disinfezione quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni".

Si precisa che trattasi di indagine di mercato avente lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione e consultazione degli operatori economici. **Il presente**



OMCeO

Ordine dei Medici Chirurghi
e degli Odontoiatri
della Provincia di Benevento

avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che potrà interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

L'affidamento dell'incarico in oggetto avverrà, tramite Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 che stabilisce che "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"; e in una fase successiva e autonoma rispetto alla presente indagine di mercato, tramite trattativa diretta sul Mepa.

1. Oggetto del servizio

Servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede dell'OMCeO di Benevento, sito in Viale Mellusi 168, così come analiticamente descritto nel capitolato allegato al presente avviso.

L'impresa deve effettuare i servizi oggetto del presente documento e assicurare, altresì, la rigorosa osservanza di tutte le condizioni in esso contenute. Il servizio di sanificazioni dovrà essere espletato secondo le modalità e le periodicità richieste, tenendo presente che, nello svolgimento dello stesso, dovrà essere curato il raggiungimento dei seguenti fini:

- garantire lo stato igienico - sanitario dell'ambiente;
- mantenere integro l'aspetto estetico dei locali;
- salvaguardare l'integrità e la conservazione dei vari tipi di superfici ed attrezzature, sottoposti alla sanificazione;
- garantire elevati standard di sicurezza di tutti i prestatori, utilizzatori e dipendenti.

L'impresa si impegna, a segnalare alla Stazione Appaltante gli eventuali guasti - a carico di arredi, impianti, ecc. - riscontrati durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

Si fa presente che l'attività contabile, finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità, consultabile sul sito dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la voce: "Regolamenti interni".

3. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici:

- iscritti al Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto del servizio;



OMCeO

Ordine dei Medici Chirurghi
e degli Odontoiatri
della Provincia di Benevento

- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in regola con gli obblighi di sicurezza, contributivi e previdenziali;
- in possesso di adeguata capacità tecnico-professionale e di esperienza nel settore dei servizi di pulizia.

Al fine di formulare un preventivo il più possibile preciso, è richiesto di eseguire il sopralluogo per prendere visione dei locali . In mancanza del sopralluogo, l'offerta non sarà considerata valida e la ditta verrà esclusa.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice comporta l'esclusione diretta.

2. Presentazione della domanda

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse a mezzo posta elettronica certificata contenente:

- a) manifestazione di interesse, redatta secondo il Modello A allegato al presente atto;
- b) apposito preventivo di spesa/offerta, redatto secondo il Modello B allegato al presente atto. La mancanza di uno solo dei requisiti e/ o documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla procedura.
- c) documento del Titolare dell' Impresa.

È ammessa la sottoscrizione con firma digitale della domanda (l'assenza della sottoscrizione comporterà l'esclusione dalla procedura).

Le domande devono pervenire entro e non oltre (termine perentorio) le ore 12.00 del giorno 7 novembre 2025 all'Ordine esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: segreteria.bn@pec.omceo.it

Non si terrà conto, in ogni caso, di istanze pervenute con altri mezzi, e/ o oltre tale termine perentorio e rimane a carico dei soli interessati l'onere del rispetto della scadenza. Non saranno considerate valide eventuali domande già pervenute all'Ente, con ogni mezzo, in data precedente alla pubblicazione del presente avviso. Il prezzo offerto rimarrà fisso e non modificabile per tutta la durata del contratto.

3. Valore dell'affidamento

L'affidamento avrà natura di appalto di servizio, ed un valore massimo di affidamento di EURO 8.500,00 (ottomilacinquecento /00) lordi annuali. All'affidatario individuato verranno infatti corrisposti (a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche e nei termini normativamente previsti) esclusivamente i corrispettivi corrispondenti a quanto sarà effettivamente effettuato.



OMCeO

Ordine dei Medici Chirurghi
e degli Odontoiatri
della Provincia di Benevento

4. Affidamento incarico

All'affidamento dell'incarico provvederà, il Consiglio Direttivo sulla base della valutazione delle offerte pervenute.

L'OMCeO, ai fini dell'affidamento di cui trattasi, procederà – tramite trattativa diretta sulla piattaforma “MePa” – al professionista individuato tra coloro i quali avranno manifestato il proprio interesse rispondendo al presente Avviso. Mediante la piattaforma saranno altresì gestiti, di norma e ove tecnicamente possibile, tutti gli scambi di comunicazioni e di informazioni

Il confronto fra più preventivi non dà luogo a procedimento di gara ma è finalizzato unicamente a consentire al RUP di acquisire elementi idonei a individuare l'impresa a cui affidare il servizio.

5. Durata contratto

Il Contratto avrà durata quadriennale, dal 01/01/2026 al 31/12/2026.

6. Decadenza e recesso dell'incarico

Qualora si accertasse che l'incarico è stato conferito sulla base di dichiarazioni false, mendaci o non veritiere, l'incarico sarà revocato senza preavviso. In tal caso sarà data informativa all'Autorità Giudiziaria. L'Ordine dei Medici di Benevento e il soggetto incaricato potranno recedere anticipatamente dal rapporto di collaborazione dando un preavviso minimo di 3 (tre) mesi. In ogni caso, anche al compimento della naturale scadenza del rapporto, l'Ordine non riconosce alcuna indennità di fine rapporto sotto nessuna forma. Risoluzione per inadempimento grave – Qualora una parte sia inadempiente nei confronti dell'altra con riguardo ad uno qualsiasi degli obblighi di cui al presente contratto, l'altra Parte potrà richiederne la risoluzione ai sensi degli Artt. 1453 e seguenti del Codice Civile, salvo il risarcimento del danno.

7. Trattamento dei dati

Con la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione, i candidati autorizzano l'Ordine dei Medici di Benevento al trattamento dei loro dati personali per le finalità inerenti la selezione stessa, ai sensi del D. Lvo 196/2003 e successivo Reg. U.E 679/2016.

8. Responsabile del Procedimento

Il responsabile Unico del Procedimento : Il Direttore Amministrativo - Dott.ssa Iscaro Sonia

9. Pubblicazione avviso



OMCeO

Ordine dei Medici Chirurghi
e degli Odontoiatri
della Provincia di Benevento

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Benevento, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sottosezione "Bandi di gara e contratti". Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio di Segreteria – il Rup Dott.ssa Sonia Iscaro al n° 082451792 ovvero inviare una mail all'indirizzo info@ordinemedicibenevento.it.

8. Allegati

- **Allegato 1 – Capitolato tecnico del servizio di pulizia**
- **Allegato 2 – Modello A di manifestazione di interesse**
- **Allegato 3 – Modello B preventivo economico**

Benevento 16 ottobre 2025